**招标公告**

按《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，浙江华耀建设咨询有限公司受杭州市居住区投资建设集团有限公司委托，就三墩北A-R22-15地块邻里中心监理进行公开招标，欢迎国内合格的施工单位前来投标，本项目为非政府采购项目。

**1. 招标条件**

三墩北A-R22-15地块邻里中心监理已由杭州市发展和改革委员会文件以杭发改审〔2022〕95 号批准建设，建设资金来自国有自筹，出资比例为100%，招标人为杭州市居住区投资建设集团有限公司，委托代理机构为浙江华耀建设咨询有限公司。项目已具备招标 条件，现对该项目的三墩北 A-R22-15 地块邻里中心的监理进行公开招标。欢迎具备投标人资格的法人参加投标。本公告通过杭州市城投网站（https://www.hzcjtz.com）、浙江政府采购（https://zfcg.czt.zj.gov.cn/）、杭州市居住区投资建设集团有限公司网站（http://www.hzajfc.cn/）发布。

**2. 项目概况与招标范围**

2.1 项目概况：本项目投资估算6607万元（含征地拆迁费978万元），工程概算6358万元，其中建安工程造价4272.3604万元，建设规模：本项目建设内容包括邻里中心、社区服务中心、工疗站、垃圾房、其他功能用房、地下停车库及设备用房、道路广场工程、绿化工程等。项目总建筑面积9647平方米，其中地上建筑面积6908平方米，地下建筑面积2739平方米。建设地点：项目位于杭州市三墩北单元，东至甲来路，西、北至A-R21-14住宅地块（墩莳家园），南至 A-G12-26 公园绿地地块。总用地面积约 4657 平方米（以实测为准）。

2.2 招标范围：协助招标人开展项目前期工程施工许可证的申领；工程设计范围内建筑、结构、基坑围护、土方外运、给排水、暖通、电气、外立面、公共部位精装修、三网融合（含电信、华数、移动）信号开通及覆盖费用、建筑智能化、消防、景观绿化、道路、综合管线（含雨污水、给水、电 气、电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、电梯、空调、燃气工程、高低配、围墙、大门等工程（具体范围以 工程量清单及施工图为准）的所有主体工程、专项工程和附属工程等施 工阶段全过程监理服务；做好工程进度、质量、安全、投资（成本）控 制；配合招标人完成项目五方主体验收且完成环保、规划、消防等职能部门的验收；协助招标人完成城建档案馆档案移交，完成项目的建委备案并交付使用。

2.3 监理服务期限： 480 日历天（包含二个月免费延长服务期）

**3. 投标人资格要求**

3.1 具备房屋建筑工程监理丙级及以上资质；

3.2拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

**4.** **招标文件的获取**

凡确认参加投标者，请于2022年11月24日至2022年11月30日（双休日、法定假日除外），每日上午9：00时至11：30时，下午14：00时至17：00时（北京时间，下同），持单位介绍信或法人授权委托书原件、营业执照副本复印件加盖公章、资质证书复印件加盖公章、授权委托人身份证复印件加盖公章等资料到杭州市上城区秋涛北路332号佰富时代中心3幢1501室报名。招标文件费用500元。

**5. 投标保证金**

（1）交纳金额：1万元；

（2）交纳账户：

开户银行：中国工商银行杭州莫干山路支行

户名：浙江华耀建设咨询有限公司

账号：1202026109900014283

（3）提交时间：投标保证金须在投标截止时间前从投标人基本账户银行汇入招标代理指定的账户。不接受以个人名义交纳投标保证金。

备注：重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标保证金。

**6. 投标文件的递交**

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年 12月13日09 时30分00秒 (北京时间，下同)，递交地点为 杭州市上城区安居临江大厦四楼会议室 。

**7. 联系方式**

招 标 人： 杭州市居住区投资建设集团有限公司

地    址： 杭州市之江路916号安居临江大厦

联 系 人： 王工

电    话：0571-89730866/13456966169

招标代理机构：浙江华耀建设咨询有限公司

办公地址：杭州市上城区秋涛北路332号佰富时代中心3幢1501

联系人：曹伟伟

联系电话：13805795045

监督管理部门

名称：纪检监察室

地址：杭州市之江路916号安居临江大厦

传真：87555179

投诉举报联系人：沈宾

监督投诉电话：0571-87555179