# 杭州市城市建设投资集团有限公司

# 2024-2026年资产评估服务入围项目招标公告

杭州市城市建设投资集团有限公司委托浙江华耀建设咨询有限公司，对杭州市城市建设投资集团有限公司2024-2026年资产评估服务入围项目进行公开招标，欢迎对本项目有兴趣并符合投标人资格条件的投标人参加投标。具体如下：

**1、招标编号：**CT-1FZB2404001。

**2、项目名称：**杭州市城市建设投资集团有限公司2024-2026年资产评估服务入围项目。

**3、项目地点：**杭州市（服务范围包含但不限于杭州市上城区、拱墅区、西湖区、滨江区、临平区、余杭区、萧山区、钱塘区、富阳区、临安区）。

**4、招标人：**杭州市城市建设投资集团有限公司。

**5、采购人：**杭州市城市建设投资集团有限公司及系统内全资、控股企业。

**6、项目本期概算：** / 万元；资金来源：自有资金；最高限价：详见下表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类别 | 单位 | 含税单价的最高限价  （比例） | 备注 |
| 1 | 股权评估 | 个项目 | 参照省物价局浙价服[2011]90号文件《浙江省物价局关于制定资产评估收费标准的通知》规定收费标准计算的收费价予以折扣率60% | 计费基数为账面原值，收费额不足1500元的按1500元计算。 |
| 2 | 租金评估 | 个项目 | 参照省物价局浙价服[2011]90号文件《浙江省物价局关于制定资产评估收费标准的通知》规定收费标准计算的收费价予以折扣率80% | 计费基数为年租金总评估值，收费额不足1500元的按1500元计算。 |
| 3 | 资产评估  （不含股权评估、租金评估） | 个项目 | 参照省物价局浙价服[2011]90号文件《浙江省物价局关于制定资产评估收费标准的通知》规定收费标准计算的收费价予以折扣率60% | 计费基数为账面原值，收费额不足1500元的按1500元计算。 |

注：上述折扣率的计算方式均为收费标准计算的收费价\*折扣率。

**7、招标范围及内容：**本次招标为杭州市城市建设投资集团有限公司及系统内所需的资产评估服务项目，服务范围包括但不仅限于：根据《企业国有资产交易监督管理办法》、《企业国有资产评估管理暂行办法》等规定所需的各类资产评估服务。本次招标最终确定入围资产评估机构6家。

7.1招标入围有效期：自入围供应商框架协议签订之日起至2026年12月31日。若在服务有效期内服务价格出现大幅度波动等情形，招标人有权按需提前实施新的招标。如招标人提前实施新的招标，则本次招标的有效期在新的招标结果生效时提前终止。

7.2具体服务内容详见招标文件第三章“用户需求书”。

**8、投标人资格条件**

（1）在中华人民共和国境内（不含港、澳、台地区）注册，具有独立法人资格（提供营业执照副本复印件（加盖公章）），不接受非独立法人的分公司登记证书；

（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加本项目投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标；

（3）具备设区的市级（含）以上财政部门确认的资产评估备案公告（文件）及中国资产评估协会官网查询的资产评估机构信息表网页截图；拟派项目负责人须具有资产评估师资格（提供相关证明材料加盖公章）；

（4）本项目不接受联合体投标。

注：上述证明资料须齐全、有效，复印件应加盖投标人单位公章（**所盖印章均为物理印章，加盖电子印章的将被视为无效，下同**），并在投标文件中提供。

**9、投标报名方式：**本项目设置报名环节。

设置报名环节的，具体要求如下：

（1）报名期限：2024年4 月 8 日至2024年4 月 12 日上午9：00-12：00，下午14：00-17：00（北京时间，公休日、节假日除外)；

（2）报名方式：将所需报名材料原件加盖公章到杭州市上城区婺江路289号2楼（联系电话：0571-85195185）现场报名并获取相关招标文件，招标文件费用500元，售后不退，交纳账户同投标保证金交纳账户（可个人缴纳招标文件费用，支付时需注明公司名称和项目名称）；

（3）报名时须提交的资料：

1. 法定代表人授权委托书原件（或单位介绍信）；
2. 营业执照复印件（或事业单位法人证书复印件）；
3. 法定代表人及授权代表的身份证复印件；
4. 招标文件费用缴费截图（支付时需注明公司名称和项目名称）；

**以上所有资料均需加盖单位公章。**

**10、投标保证金交纳：**本项目需要交纳投标保证金。交纳投标保证金的具体要求如下：

（1）交纳金额：人民币壹万元整；

（2）交纳账户：开户银行：交通银行杭州众安支行，收款单位（户名）：杭州市城市建设投资集团有限公司，账号：331066110018000388911；

（3）支付方式：汇票/支票/电汇/转账/网银（**必须为投标企业账户汇出，个人形式递交或现金递交视为未缴纳，转账或汇票形式的，投标人在投标保证金缴纳时必须注明项目名称及招标项目编号**）；

（4）交纳期限：投标截止时间前。

**11、投标文件的递交**

（1）投标文件递交截止时间（同投标截止时间）：2024年4 月28日09时30分00秒（北京时间）；

（2）投标文件递交地点：浙江省杭州市上城区雷霆路90号3楼。

**本项目只接受现场递交的方式，邮寄递交一律拒绝接收、不予受理。**

现场递交方式：在投标截止时间前将投标文件递交至上述地点，联系人：沈工，联系电话：15058155422。现场递交时投标人代表须另行提供投标文件的授权委托书、授权委托人身份证明以及投标人的法定代表人或授权代表的联系方式，并保证开评标期间联系方式畅通。

**12、发布公告的媒介**

本项目相关公告在浙江政府采购网（http://zfcg.czt.zj.gov.cn/）、杭州城投官网（https://www.hzcjtz.com/）、杭州城投采购平台（https://jczx.hzcjtz.com/home/#/index）发布，如公告内容不一致的以浙江政府采购网发布的信息为准。

**（备注：投标人已响应本项目，且未在规定的时限内对招标文件书面提疑，视为投标人默认本项目招标文件的全部条款。）**

1. **联系方式**

招标人：杭州市城市建设投资集团有限公司

地址：杭州市西湖区益乐路25号

联系人：袁女士

电话：0571-56279716

招标代理：浙江华耀建设咨询有限公司

地址：杭州市上城区秋涛北路332号佰富时代中心3幢13楼

联系人：沈工

电话：15058155422

电子邮件：1334769529@qq.com

监管单位：杭州市城市建设投资集团有限公司集中采购中心

地址：杭州市西湖区益乐路25号

联系人：周女士

电话：0571-56980625

杭州市城市建设投资集团有限公司

2024年4月8日